

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH LONG AN**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 5/TB-CTHADS

Long an, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định  
giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số 310/2018/DS-PT ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án  
nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 34/2018/DS-ST ngày 03 tháng 07 năm 2018 của Tòa án  
nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 27/2018/QĐ-  
SCBSBA ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh  
Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/THA ngày 16 tháng 01 năm 2019 và số  
1372/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS và số 27/QĐ-  
CTHADS cùng ngày 09 tháng 07 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự  
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án  
số 18/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 và số 19/QĐ-CTHADS ngày 06  
tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản liệt kê tài sản lập ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành  
viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tài sản số 462/TB-CTHADS ngày 18/10/2023  
của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023 của Cục  
Thi hành án dân sự tỉnh Long An;



Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 22/TB-CTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Do các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: số 266A, đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

STT	Tên tài sản	Số lượng	ĐVT	Số lượng	ĐVT
<b>I</b>	<b>Đồ đạc, vật dụng trong Phòng thờ cúng</b>				
1	Tủ gỗ (loại tủ thờ) có kết cấu: làm bằng gỗ ván ép, mặt tủ được cùn xà cừ, phía dưới chân có 04 bánh xe Kích thước: 0,47m x 1,2m	1	Cái		
2	Tủ gỗ có kết cấu: cánh cửa gỗ ván ép và kính gồm có nhiều ngăn KT: 0,95m x 2,1m	1	Cái		
<b>II</b>	<b>Đồ Phòng Giám đốc</b>				
1	Tủ nhôm dùng để đựng quần áo, có kính: bên trong có quần áo, chăn mền KT: 1,7m x 1,9m	1	Cái		
2	Tủ gỗ loại đựng sách: cánh tủ gỗ ván ép, mặt kính KT: 2,7m x 2,2m	1	Cái		
3	Tủ nhỏ có 04 ngăn bằng gỗ ván ép KT: 0,6m x 0,83m	1	Cái		
4	Bàn làm việc kết cấu bằng ván ép KT: 1,5m x 0,7m	1	Cái		
5	Bàn gỗ kết cấu bằng ván ép (bàn làm việc Giám đốc) KT: 0,69m x 0,78m x 1,36m	1	Cái		
6	Giường ngủ kết cấu bằng sắt có nệm	1	Cái		
7	Kệ sắt, mặt kính (để bình rượu): gồm 07 bình (03 bình bằng thủy tinh; 04 bình bằng nhựa) KT: 0,3m x 1,47m x 2,53m	1	Cái		
<b>III</b>	<b>Đồ đạc, vật dụng khác trong nhà</b>				



1	Màn hình tivi (01 cái hiệu SHARP, 01 cái hiệu DIGITAL CONTROL bị bể bên hông, 01 cái hiệu SAMSUNG)	3	Cái		
2	Tivi hiệu TCL và Chân đế tivi bằng sắt	1	Bộ		
3	Bộ máy lạnh hiệu Toshiba	1	Bộ		
4	Bàn tròn Inox	1	Cái		
5	Ghế ngồi dạng xoay	1	Cái		
6	Xe đạp Martin 107	1	Chiếc		
7	Ghế sắt (01 ghế đôi, 01 ghế ba)	2	Cái		
8	Giường ngủ kết cấu, chất liệu làm bằng sắt KT: 2m x 1,6m	7	Cái		
9	Giường ngủ loại tự chế đơn bằng sắt	1	Cái		
10	Giường ngủ kết cấu, chất liệu làm bằng cây KT: 1,9m x 1,5m	1	Cái		
11	Quạt máy đứng hiệu Senko (trong đó có 01 cái không có khung quạt phía trước, chỉ còn cánh quạt)	2	Cái		
12	Quạt máy đứng để bàn loại nhỏ hiệu Sankyo	1	Cái		
13	Ghế ngồi Inox	22	Cái		
14	Chụp đèn trang trí màu đen	36	Cái		
15	Hòn non bộ	1	Cái		
16	Khung giá võng kết cấu bằng sắt	1	Cái		
17	Ghế ngồi nhỏ	6	Cái		
18	Cây trang trí bằng nhựa	1	Cây		
19	Tủ trưng bày có kết cấu gồm: phần chân tủ làm bằng gỗ ván ép, phía trên được lồng kính nhôm KT: 0,6m x 1,3m x 0,6m	5	Cái		
20	Tủ (kệ) đựng đồ trưng bày bằng kính nhôm	3	Cái		
21	Bộ bàn ghế có kết cấu làm bằng vỏ ốc gồm: 01 bàn chân được cần vỏ ốc + mặt bàn bằng kính; 04 ghế lớn có điểm tựa được cần vỏ ốc, mặt ghế bằng đệm và 02 ghế nhỏ chân được cần vỏ ốc, mặt ghế bằng đệm	1	Bộ		
22	Bàn được cần vỏ ốc (chân bàn), mặt bàn bằng kính	1	Cái		
23	Bộ ghế ngồi Salon gồm 06 ghế loại lớn, 02 ghế nhỏ bằng ván ép, nệm vải	1	Bộ		
24	Tấm rèm dạng chuỗi hạt	1	Cái		
25	Kệ trưng bày bằng gỗ, kính nhôm	1	Cái		



26	Nội làm đồ gốm bên ngoài đã gi sét KT: cao 1,2m, đường kính 1,3m	1	Cái		
27	Tủ nhôm, mặt kính, bị hư hỏng nhiều chỗ	1	Cái		
28	Kệ trưng bày bằng ván ép không còn nguyên vẹn, tách rời	1	Cái		
29	Trụ đèn bằng sắt (một số không đầy đủ bóng đèn)	11	Cái		
30	Kệ trưng bày đồ gốm có kết cấu bằng sắt, ván ép	6	Cái		
31	Kệ sắt trưng bày dạng xiên	1	Cái		
32	Kệ sắt trưng bày dạng hình tứ giác	1	Cái		
33	Bình chữa cháy	3	Bình		
34	Kệ sắt bằng kính để sau Phòng Giám đốc	1	Cái		
35	Kệ để chén, bát	1	Cái		
36	Tủ sắt KT: 0,41m x 0,9m x 1,89m	2	Cái		
37	Máy lọc nước KT: 0,46m x 0,9m x 0,32m	1	Cái		
38	Tủ đựng hồ sơ bằng sắt KT: 0,9m x 1,87m x 0,41m	1	Cái		
39	Tủ bằng ván ép, mặt kính rời	1	Cái		
40	Tủ bằng ván ép, mặt kính vỡ	1	Cái		
41	Bàn bằng sắt, chân bàn bằng ván ép	1	Cái		
42	Bàn cây, mặt kính rời	1	Cái		
43	Chậu đất nung	2	Cái		
44	Bình đất nung giả đá	1	Cái		
45	Chậu đất nung giả đá	1	Cái		
46	Bàn làm việc bằng ván ép, mặt kính rời	1	Cái		
<b>IV</b>	<b>Số lượng Sản phẩm đồ gốm và đồ Mỹ nghệ</b>				
1	Sản phẩm đồ gốm chưa thành phẩm	70	Sọt	1.908	Sản phẩm
2	Sản phẩm gốm chưa thành phẩm + đồ mỹ nghệ	253	Bao	3.406	Sản phẩm

### Tài sản không kê biên bao gồm:

<b>III</b>	<b>Đồ thờ cúng ông Địa, Thần Tài</b>				
1	Tủ bằng gỗ (dùng thờ ông Địa)	2	Cái		
2	Đồ thờ cúng ông Địa, Thần Tài (bát nhang, bình hoa, đĩa, ly bằng đồng)	1	Túi		
3	Bộ ông Địa, ông Thần Tài bằng đất nung	1	Bộ		
4	Kỳ lân bằng đá	2	Con		



5	Đồ thờ cúng Phật, Thiên chúa, bát nhang, li hương (gọi chung đồ phòng thờ)	4	Bao		
6	Bộ tranh gỗ treo tường chữ Phúc Lộc Thọ KT: 1,25m x 0,65m	1	Bộ		
7	Tranh thờ (trong đó có 01 tấm lộng kính) KT: 0,77 x 0,51m/tấm	6	Tấm		
8	Bộ 03 tượng Chúa đợc lộng kính	1	Bộ		

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu đợc biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 266A, Đường tỉnh 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không đợc lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu đợc biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Xuân**

